



ATLAS

GALATI-ROMANIA

Constructii Civile si Industriale; Infrastructura; Lucrari de mediu

Nr. 370 / 10.12.2019

PROPUNERE

Modificare Plan de Reorganizare al societatii ATLAS SA , confirmat de Judecatorul Sindic , prin Hotararea nr.170/ 06.06.2018

1. Număr dosar: 8900/121/2013 - Tribunal Galați, Secția a II-a civilă
Judecător sindic: Sorina Mihaela Luchian

2. Debitor: ATLAS SA Galați, Șos. Smârdan nr. 2, Cod de identificare fiscală: 1633833,
Număr de ordine în Oficiul Registrului Comerțului : J17/14/1991
Administrator special : Costin Elena

3. Administrator judiciar : SALINA 2000 SPRL Galați, Cod de identificare fiscală: 13190586, sediul social: Galați, str. Regimentul 11 Siret nr. 50 bloc G1 ap. 45, Nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 2090, Tel: 0236/326052, Fax: 0236/467243
Administrator judiciar : Mihaela Boboc – practician în insolvență.

Până la data prezentei au fost achitate toate plățile scadente , conform programului de plăți , anexa 3 la Planul de Reorganizare .

Administratorul special al societatii ATLAS SA propune adunării generale extraordinare a acționarilor, modificarea Planului de Reorganizare, confirmat de judecătorul sindic prin hotărârea nr. 170 din 06.06.2018 .

Modificarea are la bază stingerea litigiilor în curs de derulare, pe rolul instanțelor judecătorești, acțiune demarată la cererea creditorului KRUK ROMANIA SRL și constă în completarea punctelor :

* 7.2 “ Surse de finanțare a plăților care se estimează a se efectua pe perioada reorganizării “ , pag. 45

* 8.2 “ Plata creanțelor detinute împotriva averii debitoarei “ , pag 46
după cum urmează :

“Creanța detinută de creditoarea KRUK ROMANIA SRL , conform tabelului actualizat al creanțelor , nr. 767 / 20.11.2019 va fi plătită prin darea în plată a unor active grevate de

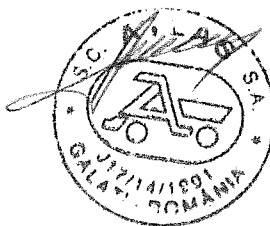
drepturi de preferinta in favoarea creditoarei , conform anexei nr. 1 la contractul de tranzactie – draft , initiat in data de 10.12.2019.”

Contractul de tranzactie este parte integranta din planul de reorganizare .

Dupa aprobarea modificarii planului de reorganizare de catre adunarea generala extraordinara a actionarilor ATLAS SA , acesta va fi actualizat de catre consultantul CERES INSOLV SRL , care a intocmit si planul initial .

**Administrator special,
Elena Costin**

F7-7-1-4.0



SALINA 2000 S.P.R.L.

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE INSOLVENTA

GALATI - str. Regimentul 11 Siret nr.50 bloc G 1 ap.45 - parter

www.salina-consulting.ro

e-mail: office@salina-consulting.ro

TEL./FAX 0236/467243 - 0744603926 - 0745312335

Nr. înregistrare: 767/20.11.2019

TABELUL DEFINITIV AL CREAŢELOR ACTUALIZAT

Număr dosar: 8900/121/2013, Tribunal Galați - Secția a II-a civilă

Administrator judiciar: SALINA 2000 SPRL Galați

Debitor: ATLAS S.A. Galați, Șos. Smârdan nr. 2, Cod de identificare fiscală: 1633833, Număr de ordine în registrul comerțului: J17/14/1991

I. Creanțe garantate – art. 121 pct. 1 alin. 2 din Legea nr. 85/2006					
Nr. Crt	Creditor	Adresă	Val. creanță înreg. - lei -	Pondere în total masa credala %	Observații
1	A.J.F.P. Galați	Galați, str. Brăilei nr. 33	85.600,00	0,76 %	creanță garantată conform proces verbal sechestrul bunuri imobile nr.11524/04.03.2013 si nr.21079/23.04.2013
2	Kruk Romania SRL	Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165 cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etaj 7,8,9, sector 3	1.913.000,00	16,90 %	-creanță garantată conform : contract ipotecă,nr.1175/2013,nr.1176/2013, nr.630/2013, nr.885/2012,nr.718/2012, nr.719/2012,nr.720/2012, nr.937/2012,nr.148/2011, nr.1260/2011, nr.1564/2009, nr.1713/2009 și contract garanție mobilă nr.1571/2009, nr.1714/2009, nr.717/2011
3	Network Consultancy Services L.L.C.	cu sediu ales în București, Intrarea Parului nr. 21, sc. 1, ap. 9, Sector 3	5.059.510,80	44,69%	-creanță garantată cu ipotecă mobilă conform contract nr.398/2013
II. Creanțe salariale – art. 123 pct. 2 din Legea nr. 85/2006					
4	Creanțe salariale		1.083.598,00	9,57%	-conform anexă
III. Creanțe bugetare – art. 123 pct. 4 din Legea nr. 85/2006					
5	A.J.F.P. Galați	Galați, str. Brăilei nr. 33	2.881.211,00	25,45 %	
6	Primăria Vinători	Vânători, jud. Galați	33.189,00	0,29 %	
7	Municipiul Galați	Galați, str. Domnească nr. 38	265.858,00	2,35 %	Creanta negarantata (in urma evaluarii bunurilor din pr.vb.sechestrul bunuri imobile nr.537751/11.09.2013, conform art. 41

CONTRACT DE TRANZACTIE
Nr.încheiat astăzi 10.12.2019

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ATLAS SA , cu sediul în mun. Galați, Calea Smardan , Nr. 2, jud. Galați, cod 800701, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub nr. J17/14/1991, CUI – 1633833, **societate în reorganizare judiciară** după cum rezultă din dosar nr. **8900 / 121/ 2013** ,reprezentată prin administrator special, d-na Elena Costin , denumita în continuare **ATLAS**

Si

KRUK ROMANIA SRL, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul in Splaiul Unirii nr. 165, TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8 și 9, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3301/2007, CUI RO 21114156 reprezentată de dl. Tomasz Ignaczak, denumita în continuare **KRUK**

a intervenit prezentul contract de tranzacție, cu respectarea următoarelor clauze :

Art. 2 PREAMBUL

Prezentul contract este supus prevederilor Legii nr. 85/2006 și a celor din Codul de procedura civilă, părțile înțelegând să stingă litigiile dintre ele, în legatura cu creanțele prezente și viitoare împotriva societății **ATLAS SA**

În vederea îndeplinirii condițiilor legale prevăzute de art. 46 din Legea 85/2006, modificat prin Legea 277/2009, pentru încheierea tranzacției stabilită între părți, în data de 10.12.2019 prezentul contract de tranzacție urmează a fi supus aprobării/ autorizării judecătorului sindic de la Tribunalului Galați, în dosarul nr. 8900/121/ 2013.

Părțile de comun acord, în scopul stingerii prezente și viitoare a tuturor posibilelor și eventualelor pretenții reciproce, izvorate din dosarele 8900/121/2013 (inclusiv din dosarele 8900/121/2013/a8, 8900/121/2013/a9, 8900/121/2013/a12, 8900/121/2013/a13, 8900/121/2013/a14, 8900/121/2013/a15, 8900/121/2013/a20, 8900/121/2013/a21, existente la data prezentei pe rolul instanțelor de judecată , cât și a altor litigii viitoare) au hotărât la data de 10.12.2019 încheierea tranzacției în forma agreeată de părți.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contractului este tranzacția prin care se sting toate litigiile prezente și viitoare între părți, pe care de comun acord înțeleg să o facă, sens în care

ATLAS SA acceptă să plătească, iar KRUK acceptă plata atât în cadrul procedurii de reorganizare/sau în afara acesteia , prin darea în plata a unor active grevate de drepturi de preferință în favoarea creditoarei , conform anexei nr. 1 la prezentul contract .

ATLAS deținător al dreptului de proprietate, iar KRUK deținător al dreptului de ipotecă, asupra bunurilor așa cum sunt definite în **Anexa nr. 1**, unde este specificată întabularea sub numere cadastrale la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Carte Funciară, inclusiv numere în Cartea Funciară a localității cadastrale Galați, urmează a se stabili de comun acord ca fiind bunuri drept garanție pentru prezenta tranzacție.

Art. 3 – PLATA SI MODALITATILE DE PLATĂ

Valoarea tranzacției este în cuantum 1.913.000 lei , așa cum este înscrisă în Tabelul definitiv actualizat 2019. Plata operează imediat , prin darea în plata către KRUK a bunurilor proprietate ATLAS SA , care fac obiectul anexei nr. 1 , conform Planului de reorganizare modificat și care nu fac obiectul desfășurării activității curente a societății debitoare.

KRUK va face demersuri de a identifica, prin serviciul specializat, cumpărători care să ofere prețuri mai mari decât valorile din evaluările și care să asigure finalizarea tranzacției, cât mai curând posibil, la un preț cât mai mare.

Art.4 –DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

De la data semnării prezentului contract, de către ambele părți, acestea înțeleg ca drepturile obținute prin prezenta tranzacție, cât și stingerea altor drepturi sau obligații începe odată cu autorizarea/confirmarea tranzacției de către judecătorul sindic.

KRUK este garantat pentru tranzacție, cu bunurile așa cum sunt nominalizate în Anexa nr. 1.

Odata cu încheierea tranzacției și autorizarea/confirmarea tranzacției de către judecătorul sindic, KRUK garantează că își va da acordul pentru dezmembrare, alipire, amenajare, pentru bunurile din Anexa nr. 1, care vor fi notificate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați.

ATLAS își îndeplinește obligațiile de plată așa cum au fost agreeate de părți și autorizate/confirmate de judecătorul sindic.

ATLAS dispune de drepturile, care revin, potrivit legii unui vânzător cu respectarea drepturilor creditorilor garanți.

Odata cu luarea în plată a imobilelor din Anexa 1 cu acordul prealabil al KRUK și autorizarea judecătorului sindic, KRUK se obligă să radieze ipotecile pentru celelalte imobile care se află în garanția sa și sunt proprietatea ATLAS S.A.

Art. 5. CHELTUIELI

Toate cheltuielile efectuate în legatura cu autentificarea prezentului contract, inclusiv cheltuielile pentru înscrierea în Cartea funciara, vor fi suportate de către KRUK.

Art. 6. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

Prezentul contract se consideră rezoluționat, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă, doar în situația în care nu este aprobat de judecătorul sindic.

Art. 7. DISPOZITII FINALE

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002, *pentru prevenirea si sanctionarea spălării banilor*, de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, ne asumăm răspunderea acestor consecințe .

Prevederile prezentului contract corespund voinței noastre comune .

Încheiat astăzi, în 5 (cinci)exemplare originale.

ATLAS SA
Prin administrator special
Costin Elena

KRUK ROMANIA SRL
prin administrator
Tomasz Ignaczak