

ANALIZA PROFITULUI / PIERDERII CONTABILE

AFERENTA EXERCITIULUI FINANCIAR 2016

SI ACTIVITATEA DE REDRESARE

Activitatea desfasurata de ATLAS SA in anul 2016 trebuie incadrata in ansamblul domeniului constructiilor in Romania, in aceeasi perioada. Constructiile se indreapta cu pasi repezi catre o criza similara cu cea din 2011-2013, daca bancile vor continua sa limiteze accesul romanilor la credite, avertizeaza analistii de la KeysFin, intr-un studiu privind situatia de pe piata de profil din Romania.

Efectele se resimt la nivel general, in economie, pentru ca sectorul constructiilor angreneaza un numar semnificativ de afaceri conexe.

Numărul companiilor care activeaza in domeniu a scazut si el, drastic, cu peste 3.800 de firme, **de la 35.208 in 2015 la 31.334 doar in primele sase luni din 2016**. Un numar de 3.146 de societati care activeaza in domeniul constructiilor au fost declarate inactivate in primele sase luni ale anului 2016, cu 996 mai multe decat in perioada similara a anului precedent, arata datele KeyFin.

In domeniul rezidential, „**mare parte dintre santiere au intrat in conservare, pe fondul blocajului finantarii**”, spun analistii de la KeysFin.

In aceste conditii, firmele de constructii au fost nevoite sa reduca activitatea, inclusiv personalul. Astfel, s-a ajuns ca **numarul mediu al angajatilor sa coboare in acest 2016 la 156.257 salariati, fata de 163.306 in 2015** si 170.653 cat erau in 2010. Relevant este si faptul ca, in cel mai bun an din ultimii sase, 2015, desi afacerile companiilor de constructii au atins cel mai bun nivel, de 34,8 miliarde de lei (fata de 31,1 miliarde lei in 2010), rezultatul net a scazut semnificativ, de la 3,49 miliarde lei (2010) la 216,5 milioane lei (2015).

Privind pe ansamblu datele din ultimii 6 ani, in aceasta perioada s-a mizat in primul rand pe pret, dovada scaderea semnificativa a profitabilitatii companiilor. Multe dintre firmele care au lucrat, in principal, pentru programul Prima Casa, n-au mai facut fata provocarilor si **au fost nevoite sa intre in insolventa** .

Situatia a fost similara si in sectorul constructiilor nerezidentiale. In absenta unor investitii majore in infrastructura, accesibile in prezent doar unui numar extrem de redus de firme, acest segment al pietei supravietuieste, in principal, din dezvoltarea de cladiri birouri, prea putin profitabile intr-o economie in care, dincolo de datele

macroeconomice, extinderea afacerilor reprezinta o adevarata provocare, explica analistii de la KeysFin.

In aceste conditii, in topul principalilor actori din piata constructiilor, dominatia este a marilor firme „abonate la afacerile cu statul”.

Potrivit studiului KeysFin, Strabag, Bog'Art și Astaldi se afla pe primele trei pozitii in top 10 firme de constructii din Romania. Bog'Art este singura companie cu actionariat autohton din cele trei. Strabag este, de departe, principalul actor din piata, cu afaceri duble fata de principalii sai concurenti, de putin peste 1 miliard de lei, in 2015.

Datele financiare arata ca sectorul constructiilor din Romania este unul plin de provocari. Investitiile fluctuante ale statului, dublate de incertitudinea din piata creditelor imobiliare din ultima perioada, determina un mediu de business fluctuabil, in care certitudinea este un cuvânt necunoscut, iar programarea multianuala este la stadiul aspirational, spun economistii de la KeysFin.

Cresterea economica a anului 2016 s-a bazat, in primul rand, pe consum si, prea putin, pe dezvoltare de produse, proiecte, actiuni pe termen mediu si lung. In absenta unor investitii cu plus valoare, cu dezvoltare pe orizontala, afaceri care sa angreneze si alte domenii economice, aceasta crestere economica risca sa se topeasca precum un bulgare de zapada. Constructiile raman, astfel, cel mai semnificativ indicator privind evolutia pe baze sanatoase a economiei Romaniei, iar acesta se afla, inca, intr-o zona fluctuanta, se mentioneaza in acelasi studiu de la KeysFin.

In ce priveste insolventa, in randul companiilor din Romania, aceasta a avut un impact important in economie. In anul 2016, 8.371 de societati au intrat in insolventa, in Romania. Dintre acestea, 205 au fost societati de impact, cu active imobilizate de peste un milion de euro, o cifra de afaceri cumulată de 2,2 miliarde de euro si aproximativ 30.000 de angajati.

Numarul companiilor cu impact in economie care au intrat in insolventa a scazut cu 9% fata de aceeași perioada a anului 2015, **dimensiunile business-urilor afectate in acest an sunt mai mari cu peste 200%.**

Potrivit analizei CITR, in perioada ianuarie-mai 2016 au intrat in insolventa 228 de companii cu active imobilizate peste doua milioane de euro, fata de 104 in aceeași perioada a anului trecut.

Numarul salariatilor angajati in companiile intrate in insolventa in anul 2016 este cu 12.165 mai mare decat al celor din companiile de impact intrate in insolventa in aceeași perioada a anului 2015.

In ce priveste cifra de afaceri cumulata a firmelor intrate in insolventa in 2016, aceasta este cu 216 % mai mare (1,28 miliarde euro), comparativ cu a firmelor intrate in insolventa in 2015.

Dintre companiile de impact, dupa cifra de afaceri, 32% sunt din comert, 23% din servicii si 22% din constructii.

ATLAS SA, prin activitatea desfasurata, a asigurat continuitate proiectelor incepute in anul 2015 si s-a implicat mai activ in licitatiile asocierilor la care a aderat, dovedind astfel, ca are sanse de redresare economica, in conditiile unei concurente crescute.

Chiar daca insolventa genereaza o negociere mult mai dura cu firmele furnizoare de materii prime, materiale, echipamente, prestari servicii, s-au facut pasi importanti in relatiile contractuale cu acestia.

La fel ca si in anii anteriori, am apelat la sustinerea firmelor din asocieri, sau dupa caz, am efectuat plati directe, fara credite de la furnizori, prestatori, avand in vedere ca auditul acestora nu accepta plati la termen pentru "companiile in insolventa".

Cu referire la mentinerea unor cheltuieli cat mai reduse, desi eforturile noastre au fost in continuare destul de mari, nu am reusit in totalitate o scadere a acestora in cadrul activitatii curente, deoarece am fost nevoiti sa apelam la variante mai costisitoare.

Scaderea cheltuielilor in anul 2016, cu un procent de 34,16 % fata de anul anterior, este dovada clara a unei organizari cu mult mai eficienta.

In ce priveste, scaderea nesemnificativa a veniturilor comparativ cu anul anterior, aceasta este rezultatul lipsei de finantare a autoritatilor contractante/finantarea cu intarziere, pentru o parte din licitatiile castigate de asocierile ATLAS SA.

Contractele de administrare, gestionare, intretinere terenuri, cladiri si bunuri mobile incheiate de ATLAS SA, consideram ca reprezinta una dintre cele mai bune solutii. De la deschiderea insolventei si pana in prezent, prin aceste contracte, s-au asigurat tuturor locatiilor investitii privind intretinerea, consolidarea, paza, evaluari (evaluare risc sistem paza, Insemex, etc.), impuse de prevederile legale in vigoare si tot ceea ce a fost necesar pentru mentinerea intregului patrimoniu la un standard operational, permanent. Simultan, bunurile mobile au fost supuse planului de reparatii curente si capital, asigurand astfel unui parc vechi de peste 40 ani, o buna functionalitate prin mentinerea sau imbunatatirea parametrilor standard.

In cadrul contractelor mentionate, s-au luat masuri suplimentare de paza si protectie eliminand treptat furturile organizate de bande specializate ale "vanzatorilor de fier vechi". Nu trebuie sa neglijam faptul ca, patrimoniul societatii ATLAS SA se intinde pe 22 hectare, in zone diferite ale orasului, dintre care 13 hectare in zona industriala a orasului, unde devalizarea obiectivelor este in plina expansiune (a se vedea furturile din ARCELOR MITTAL, din zonele invecinate ICMRS, Sere Galati, depozite, etc.) si poate nu trebuie neglijat ca in anul 2016, la Galati, rata somajului a fost de 9,52 %, iar procentul infractiunilor de furt este de 58,08% din totalul infractiunilor contra patrimoniului.

Permanent, se executa pe cele 22 hectare, activitati de curatenie, peisagistica, care sa asigure imaginea unor spatii lucrate, chiar daca asa cum aminteam, acestea se afla in conservare.

Ca si profit suplimentar, putem evidentia ca, din contractele de administrare mentionate mai sus, ATLAS SA a beneficiat pentru bunurile din patrimoniu, de investitii in valoare de cca. 1.520.000 lei pentru cladiri si peste 2.500.000 lei pentru bunuri mobile, cheltuieli, care in lipsa acestor contracte, ar fi trebuit suportate de ATLAS SA.

De asemenea, am înaintat ca și propunere către BRD GSG SA – creditor important, susținerea în înființarea și funcționarea Parcului Industrial ATLAS, cu mari posibilități de aderare a unor investitori și fonduri externe. În perioada 2017-2023, acești investitori intenționează soluționarea unor proiecte ale României în domeniul mediului și zonelor defavorizate, cu ample implicații și în programul de guvernare actual. Sperăm ca relația cu BRD-GSG SA să fie la fel de constructivă așa cum este de mai bine de 30 ani. Nu neglijăm faptul că, relațiile dezvoltate în anul 2016, cu continuitate și în prezent, fac parte din strategia de reorganizare, pe care societatea ATLAS SA o are în vedere în viitorul apropiat.

Printre proiectele executate în asocierea ATLAS, sunt unele cu continuitate pe 2-3 ani, investiții în infrastructură, alimentări cu apă, canalizări, stații de epurare și poate nu în ultimul rând, parcuri așteptate de foarte multă vreme de cetățenii județului Galați.

Este o mandrie pentru o firmă în insolventă, cu tradiție de peste 40 ani pe piața prestațiilor de servicii, să colaboreze cu firme precum Strabag.

Ca și perspectivă, participăm în continuare la licitații de profil cu proiecte având termen de finalizare, 2018 – 2021.

În ce privește relațiile cu bancile partenere, BRD-GSG SA, Banca Transilvania, inclusiv BT Leasing, prin acțiunile întreprinse, susțin eventualele programe de redresare.

Suntem în proces de continuare a procedurii de insolventă, cu respectarea etapelor care se impun, conform Legii nr.85/2006.

Am prospectat piața produselor alimentare și non-alimentare, urmând să decidem cu privire la programul de dezvoltare a acestui tip de afacere.

Am continuat, împreună cu partenerul american, proiectul privind implementarea procesului tehnologic de producere a combustibilului ecologic.

Procesele aflate în curs de derulare, împotriva debitoarei Sociedade de Construcoes Soares da Costa SA, demonstrează chiar și în fazele intermediare (fond), modul fraudulos în care a acționat această companie pe teritoriul României, ATLAS SA fiind una dintre societățile cu prejudicii materiale și implicații negative în imaginea comercială.

Chiar dacă cifrele anului 2016 nu reprezintă un element de evidențiere a societății din punct de vedere financiar contabil, ATLAS SA, prin modul de implicare și contractele derulate, are în vedere achitarea tuturor creditorilor.

Important este de reținut că, atragerea de capital extern va asigura soliditate surselor necesare în planul de reorganizare.

ADMINISTRATOR SPECIAL
ELENA COSTIN

